



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
62

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (Ν. Χίου) ..... 1
- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Γρεβενών δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 65559/3807

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (Ν. Χίου).

#### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

7. Την υπ' αριθ. 43582/2343/16.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Καλαμωτής Ν. Χίου» (ΦΕΚ 463/Δ).

8. Τα υπ' αριθ. 210/9.1.85, 7/13.9.85, 143/17.10.85, 153/6.11.85 και 160/18.11.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φο-

ρείς.

9. Την υπ' αριθ. 7/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καλαμωτής.

10. Την υπ' αριθ. 41/1986 απόφαση της Νομάρχου Χίου.

11. Το υπ' αριθ. Φ.288/051095/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

12. Το υπ' αριθ. 21/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Χίου.

13. Το υπ' αριθ. 4335/85 έγγραφο του Γραφείου Συγκοινωνιών Νομαρχίας Χίου.

14. Το υπ' αριθ. 838/85 έγγραφο της Κοινότητας Καλαμωτής.

15. Το υπ' αριθ. 1303/85 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Τάξης Υπουργείου Εσωτερικών και Δημόσιας Τάξης.

16. Το υπ' αριθ. 538703/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

17. Το υπ' αριθ. 1924/85 έγγραφο του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Χίου.

18. Το υπ' αριθ. 11683/85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Χίου.

19. Το υπ' αριθ. 523/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

20. Το υπ' αριθ. 865/85 έγγραφο της Κ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Μυτιλήνης.

21. Το υπ' αριθ. 16952/85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 1/18/2/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Χίου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (Ν. Χίου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 900 κατοίκων με:

α. Την ένταξη στο σχέδιο πόλεως 190 στρεμμάτων πυκνοδομημένων και 70 στρεμμάτων αραιοδομημένων εκτάσεων οικισμού προ του έτους 1923 και την οργάνωση του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα - γειτονιά με μέση πυκνότητα οικήσεως 100 κατ./Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,70, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4, 1,5 σε κλίμακα 1:50.000 και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεως γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.3.2. και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σαν κύρια χρήση του οικισμού.

- Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και την επέκτάσή τους νότια της περιοχής του υπάρχοντος σχεδίου.

- Τη δημιουργία κέντρου νεότητας νότια του Γυμνασίου και λαογραφικού μουσείου κοντά στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού.

- Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου στο χώρο του ισχύοντος σχεδίου πόλης.

- Τη δημιουργία παιδικού σταθμού νοτιότερα του δημοτικού σχο-

λείου.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότη- των σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.3 και Α.11.6.

δ. Τον καθορισμό ζωνών:

Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (χάρτες Π.1.7: και Π.Α.1.8 σε κλίμακα 1:5.000) και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ΖΕΕ που περιβάλλει το κεντρικό τμήμα του οικισμού που είναι παράλληλα και ζώνη ανάπτυξης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στην χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Την προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υπο- δομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.1, Π.2.1.2, Π.2.2.1, Π.2.2.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2, Π.2.3.1, Π.2.3.2, Π.2.4.2 και ειδικό- τερα:

α. Μεταφορική υποδομή.

- Τη δημιουργία οδικής αρτηρίας περιμετρικά του οικισμού που θα συνδέει τους επαρχιακούς δρόμους προς Κώμη, Πατρικά, Αρμόλια και Παναγία Σικιλιά.

- Τη δημιουργία οδικής αρτηρίας προς τη Ζώνη βιοτεχνίας και χον- δρεμπορίου και προς την Παναγία Αγρελωπούσα.

- Τη δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης κοντά στις αθλη- τικές εγκαταστάσεις, νότια του οικισμού, στις παρυφές του παραδοσια- κού κέντρου και στο κέντρο της περιοχής επέκτασης.

- Τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού.

β. Ύδρευση, αποχέτευση, απορρίματα:

- Την επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης.

- Την επέκταση και βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης.

- Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων νότια του οικισμού.

γ. Ενεργειακό σύστημα:

Τη δημιουργία δύο νέων υποσταθμών ΔΕΗ, ενός νότια του οικισμού και ενός ακόμα κοντά στον χώρο για βιοτεχνική χρήση.

δ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Την κάλυψη της περιοχής επέκτασης από υφιστάμενους κατανεμητές εάν επαρκούν ή από νέους που θα εγκατασταθούν.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2, Π.3.1.1 και Π.3.3. και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία πυροσβεστικού στάθμιού νοτιοδυτικά του οικισμού.

- Την εγκατάσταση σημείων υδροληψίας.

- Τον χαρακτηρισμό χώρων για συγκέντρωση του πληθυσμού σε πε- ρίπτωση σεισμού.

Ε. Την προτεραιότητα των έργων για την ολοκλήρωση της εφαρμο- γής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.4.1. και ειδικότερα:

- Την άμεση κήρυξη του οικισμού σαν παραδοσιακού και την κατά προτεραιότητα εκτέλεση των έργων ανάπτυξης και ανάδειξης του πα- ραδοσιακού κέντρου.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 16 χαρτών και δύο πινάκων θεω- ρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65559/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυ- βερνήσεως στο τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφί- κων Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη- μοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι εν- διαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΑΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)									
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ				
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (IIa)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότητα καρπ. επιφάνειας για κατοικίας (m <sup>2</sup> /κατ.)	Σταθ/πο κοιν. τεχν. υποδομ. (m <sup>2</sup> /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εν. (επιτροπ.) (κατ./IIa)	Βαθμός κορεσμού	Ευλόγη Χαρητ. Πολ. Εν. (κατ.)	Απομείν. Χαρητ. Πολ. Εν. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	c	o	k	u	$d = \frac{o}{k+uo} 10^4$	λ	c=cdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	838	26	0,70	35	45	100	0,35	910	72
" " 2									
" " 3									
" " 4									
<p>ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΧΩΔΕ Ν.ΧΙΟΥ ΠΡΑΚΤ. 1/218.2.87 ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p>									
Εύνοιο Πολεοδ. Ενότητας									
Ανη κεντρικών λειτουργιών									
Εύνοιο οικισμού									

ΠΡΟΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις ημεροδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΠΙΝΑΚΑΣ Α. 11.2.3

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	1η.		
Α. 11.2.3	Προγραμματικό μέγεθος	Επιφάνεια Επιφανείας M <sup>2</sup>	Σύνολο Επιφανείας	Αποδοτική Επιφάνεια 1981	Αναγνώριση ή επιφάνεια	Επιφάνεια μονάων	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
1. ΝΕΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	910						
Ελεγκτές Υπηρεσίες							
Διακρίσεις (Μεταφορές)		0,10	91	-	91	1	
Παραμελημένα		0,08	73	90	-	-	
Λειτουργικά τμήματα		0,01	37	300	-	-	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		0,10	91	-	91	1	
Αποδοτικές Τμήματα		0,10	91	110	-	-	
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ							
3. ΚΑΙΤΟΥΡΟΙ ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ		1,50	1365	300	1065	2	
Κεντρική πλατεία		4,50	4095	-	4095	1	
Πάρκο		1,50	1365	300	1065	2	
Πλατείες γειτονιάς		0,49	446	-	446	1	
4. ΠΡΟΣΚΑΤΑΚΤΗ ΚΕΝΤΡΟ		0,65	592	-	592	1	
5. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
6. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗ		1,35	1225	5100	-	-	
Γεννάσιο-Λύκειο		1,92	1748	2800	-	-	
Αποδοτική-Παραγωγή							
7. ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Ιατρείο Ι.Κ.Α.		0,45	410	96	314	-	
Υγειονομικός σταθμός		0,30	273	-	273	1	
Παιδικοί/βρεφικοί σταθ.		0,75	683	-	683	1	
8. ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,50	445	-	445	1	
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΧΑΡΕΣ		0,14	128	700	-	-	
10. ΚΑΘΕ		0,70	634	2000	-	-	
11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ							
							ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΠΕΧΩΔΕ Ν.ΧΙΟΥ
							ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/2/18.2.87
							ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
							Ε. ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΑΚΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΧΩΔΕ Ν.ΧΙΟΥ  
ΠΡΑΚΤ. 1/218.2.87  
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθ. 69128/3962

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Γρεβενών δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών).

# Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγοραστικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 37046/1807/11.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)» (ΦΕΚ 628/Δ).

8. Το υπ' αριθ. 1027/15.6.1987 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 247/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γρεβενών.

10. Το υπ' αριθ. 19150/87 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

11. Το υπ' αριθ. 4665/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Γρεβενών και την από 18.8.1987 συνημμένη σ' αυτό γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.

12. Το υπ' αριθ. 715 Φ.699.1/87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών.

13. Το υπ' αριθ. 1822/87 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Γρεβενών.

14. Το υπ' αριθ. 526313/87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το υπ' αριθ. 1016/65/7-β/87 έγγραφο της Αστυνομικής Διεύθυνσης Γρεβενών.

16. Το υπ' αριθ. 900/87 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το υπ' αριθ. 1052/87 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Το υπ' αριθ. Φ.288.6/050758/87 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

19. Το υπ' αριθ. 282/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Κοζάνης.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησα μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 2/πρ.4/7.6.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Γρεβενών του δήμου Γρεβενών (ν. Γρεβενών), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Γρεβενών για πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 13.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11. με:

α. Την ένταξη στο σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Βαροσίου, την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες καθώς και τη δημιουργία τσεσάρων πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1	Κούρβουλο	113	0,85
2	Κέντρο	150	1,62
3	Μεράς	133	1,16
4	Βαρόσι (Μάνα Κισιάς παραποτάμια	116	0,86

όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5000 και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.2, Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στην πολεοδομική ενότητα «Κέντρο» με επέκτασή του προς ανατολάς και 3 τοπικών κέντρων στις νεοενασόμενες περιοχές (2 τοπικά κέντρα στο Βαρόσι - Κισιά και ένα στις εργατικές κατοικίες).

- Χωροθέτηση αγοράς νοτιοδυτικά της γέφυρας προς Καλαμπάκα και δημιουργία χώρου εμποροπανηγυρης στην παραποτάμια ζώνη.

- Αξιοποίηση και αναβάθμιση της παραποτάμιας ζώνης για τη δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής.

- Δημιουργία 4 μικρότερων πυρήνων πρασίνου σε συσχετισμό με χώρους εκπαίδευσης (Βαρόσι, Κισιά, εργατικές κατοικίες, αμπέλια).

- Επέκταση των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία 3 αθλητικών πυρήνων (ένας στο ανατολικό, ένας στο δυτικό άκρο της πόλης και ένας στην περιοχή Τσακάλια).

- Δημιουργία συγκροτήματος λυκείου - γυμνασίου στην περιοχή Λειβάδι.

- Δημιουργία νέων δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων.

- Δημιουργία πνευματικού κέντρου στη θέση Λειβάδι και Μουσείου στον ανακαινισμένο «Μύλο του Μπουσίου».

- Μεταφορά του αγροτικού κτηνιατρείου.

- Δημιουργία 3 νέων παιδικών σταθμών.

- Μεταφορά του ΚΑΠΗ Γρεβενών.

- Μεταφορά της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και χωροθέτησή της στο τρίγωνο που σχηματίζουν οι δρόμοι προς Έλατο και Κρανιά.

- Χωροθέτηση του σταθμού ΚΤΕΛ σε γήπεδο που βρίσκεται μετά τη γέφυρα προς Καλαμπάκα.

- Μεταφορά του νεκροταφείου σε νέα θέση νότια της πόλης.

- Ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.2.3.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.7, Π.1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Καθορισμός ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των γειτονιών «Κισιά» και «Εργατικές Κατοικίες».

- Καθορισμός ζώνης προγραμματίων εργατικής κατοικίας.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία του αισθητικού δάσους νότια του οικισμού.

- Προστασία και αναβάθμιση - αποκατάσταση του υδατικού οικοσυστήματος του ποταμού Γρεβενίτη.

- Απαγόρευση διοχέτευσης λυμάτων πόλης στον ποταμό.

- Φύτευση - προστασία της παρόχθιας περιοχής και διαμόρφωση χώρων αναψυχής και δικτύου πεζοδρόμων.

- Δημιουργία τοπικών πάρκων - χώρων πρασίνου στις νεοενασόμενες περιοχές (Κισιάς, Έργα. Κατοικίες).

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση των δικτύων μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Δημιουργία περιφερειακής παρακαμπτήριας αρτηρίας.

- Δημιουργία «περιμετρικού δακτυλίου» στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών.
  - Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων κατά μήκος του ποταμού.
  - Δημιουργία χώρων στάθμευσης σ' όλη την πόλη.
  - Μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ νοτιοδυτικά της γέφυρας προς Καλαμπάκα.
  - Μεταφορά του σταθμού φορτηγών εκτός ορίων του οικισμού.
  - Διατήρηση του στρατιωτικού ελικοδρομίου για τις ανάγκες του Νοσοκομείου.
- Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2/Π.2.4.2, Π.2.6.2 και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
- α. Δίκτυο ύδρευσης
- Επέκταση του δικτύου στις νεοεντασσόμενες περιοχές.
  - Κατασκευή νέας δεξαμενής στο ΒΔ άκρο της πόλης.
  - Αλλαγή διαδρομής του καταθλιπτικού αγωγού στο Μερά.
  - Διοχέτευση ποσίου νερού στην πόλη από τη δεξαμενή στον Κισιά.
- β. Δίκτυο ομβρίων - ακαθάρτων και αντιπλημμυρική προστασία.
- Δημιουργία νέου δικτύου ομβρίων.
  - Μετατροπή του υπάρχοντος παντοροϊκού δικτύου σε δίκτυο ακαθάρτων και κατασκευή κέντρου βιολογικού καθαρισμού.
  - Διευθέτηση του ρέματος και κάλυψή του βόρεια από το Βαρόσι.
- γ. Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.
- Δημιουργία υποσταθμών και επέκταση δικτύου στις περιοχές επέκτασης.
  - Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις νεοεντασσόμενες περιοχές με υπόγεια καλώδια.
  - Συνέχιση του καλωδίου προς Καλαμίτσι.
- Δ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία της περιοχής και προστασία από σει-

σμούς (χάρτης 3.1.2/3.2, κλίμακα 1:5000) και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση πυροσβεστικής υπηρεσίας στο τρίγωνο των οδών προς Έλατο και Κρασιά.
- Δημιουργία νέων σημείων υδρόληψίας στις περιοχές επέκτασης.
- Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.
- Δημιουργία ζωνών πυρασφαλείας γύρω από τα περιαστικά δάση.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69128/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

	ΜΕΓΕΘΟΣ 1992	ΥΠΕ (1)	ΥΠΕ 1992 (2)	ΥΠΕ 1994 (3)	ΥΠΕ 1991-1992 (4)	ΥΠΕ 1991-1992 (5)
	(1)	(2)	(3)-(1)+(2)	(4)	(5)-(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ... 'Εκδοχές 'Υπόθεσης Διανομή (Είσημα/Είσοδο) Παροχές/Είσοδοι	36771 κατ.	6,70,8μ <sup>2</sup> /κατ.	36771 29417		10000	1
'Αστυνομικό τμήμα 'Οργάνωση και υλ. έκδοσης Ανταρτικές τράπεζες	36771 κατ.	0,04μ <sup>2</sup> /κατ.	14711	634	837	
	36771 κατ.μ.	0,01μ <sup>2</sup> /κατ.	3677μ <sup>2</sup>		3677μ <sup>2</sup>	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	12929 κατ.	0,01μ <sup>2</sup> /κατ.	1293μ <sup>2</sup>	2000μ <sup>2</sup>	=	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πόλη Πλατείες τετράγωνες	12929 κατ.	7μ <sup>2</sup> /κατ.	90503 μ <sup>2</sup>	5634μ <sup>2</sup>	84869 μ <sup>2</sup>	
4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			6200-6500μ <sup>2</sup>		6500	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	12929 κατ.	0,45μ <sup>2</sup> /κατ.	8.404μ <sup>2</sup>	3.126μ <sup>2</sup>	5.278μ <sup>2</sup>	
6. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΚΕΤΕ	36771 κατ.	7-11μ <sup>2</sup> /μ.ε.	-		7000μ <sup>2</sup>	1
ΚΕΤΕ	152 κατ.	9-15μ <sup>2</sup> /μ.ε.	1368-2280	-	11000μ <sup>2</sup>	1
7. ΕΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Γηροκομείο ΚΑΠΗ Κέντρο παιδ. Μερικών Παιδιών	25 άτομα 128 190	-	850μ <sup>2</sup> 200μ <sup>2</sup>		850μ <sup>2</sup> 200μ <sup>2</sup>	1 1 1
8. ΑΔΑΜΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	12929 κατ.	11μ <sup>2</sup> /κατ.	142.219μ <sup>2</sup>	27430μ <sup>2</sup>	114.789μ <sup>2</sup>	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	12929 κατ.	2μ <sup>2</sup> /κατ.	25.858μ <sup>2</sup>	4.950μ <sup>2</sup>	21.668μ <sup>2</sup>	
10. ΠΑΙΔΕ	12929 κατ.	1,5μ <sup>2</sup> /κατ.	19.393μ <sup>2</sup>	4.150μ <sup>2</sup>	15.203μ <sup>2</sup>	10
11. ΜΕΚΡΟΤΡΑΣΙΟ	12929 κατ.	0,5-1μ <sup>2</sup> /κατ.	6464-12929	-	12929μ <sup>2</sup>	1

Τύπου 2  
σύμφωνα με πρότυπο

Π.Α.11.2.10

	Πληθυσμός Πόλεως/κής Ενότητας (κατ.)	Προσέγγ. Εκταση Πόλεως/κής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πόλεως/κής Ενότητας (μέτρα) (Ha)	Επαθρομένη κατοικία (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Επαθρομένη γης για ποιν. + τεχν. ποιν. (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πληνότητα Πόλεως/κής Ενότητας (κατ./Ha)	Ευνοϊκή Χαρακτηριστική Πολ. Ενότητας (κατ.)	Ποσοστό Πολ. Ενότητας (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	p	e	o	k	u	$\lambda = \frac{o}{k+uo} \cdot 10^4$	λ	c=edλ
Εύνοιο Πόλεως/κής Ενότητας	12.929	463.499	1.045	35	45	κατ. 127 Ha	0,315	18.142
Ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών								
Εύνοιο Οικισμού								

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθετες (θέμα Α-11.6)

Π.Α.11.2.10

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΕΥΝΟΛΟ κατοίκων 12929 έκταση 1453,499		ΚΟΥΡΒΟΥΛΟ (3)		ΚΕΝΤΡΟ (1)		ΜΕΡΑΣ (4)		ΒΑΡΟΣΙ (2)	
	Μον.	Γή Βα	Μον.	Γή	Μον.	Γή	Μον.	Γή <sup>2</sup>	Μον.	Γή
1. ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3	1,5	1πρ	4000			1υπ	8000	1υπ	3000
2. ΛΥΚΕΙΑ	3	0,6	1πρ	2000			1υπ	3000	1υπ	1000
3. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	6	1,8	1πρ 1υπ	2000 1700	1υπ	2600	1υπ	7700	1πρ 1υπ	2000 2000
4. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	6	9,95	1υπ 1πρ	2000 2000	1πρ	1500	1πρ	1500	2πρ	3000
5. ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΙ	5	0,75	2πρ	3000	1πρ	1500	1υπ	1500	1υπ	1500
6. ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ <sup>4</sup>	4	087,48	1	1650	1	2733	1	2172	1	2193
7. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΕΙΕΣ <sup>4</sup>	3	1707								
8. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛ. ΚΕΝΤΡΑ	4	6,2590								
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4	1.205	1πρ	3500μ <sup>2</sup>	1υπ	3200μ <sup>2</sup>	1πρ	3000	1υπ	2550

<sup>4</sup> Χαρακτήρα πάρκου θα αποκτήσει και η ζώνη γύρω από το ποτάμι μετά την διαμορφωσή της

